



Tarbijkaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Endla 10a

10122 Tallinn

25. august 2023

Edastatud e-kirja vahendusel digitaalselt allkirjastatud kujul:

info@ttja.ee

SW Liivi 2 tuuleelektrijaama hoonestusloa taotlus

Tarbijkaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi **TTJA**) andis 28.06.2023 teada hoonestusloa menetluse algatamise kavatsusest seoses OÜ Utilitas Wind 29.04.2020 esitatud hoonestuslubade taotlustega Liivi 1 ja 2 aladel meretuuleparkide rajamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi **EhS**) § 113⁷ lg-le 1 on huvitatud isikul nimetatud teate avaldamisest 60 päeva jooksul õigus esitada omapoolne taotlus veekogu sama piiritletud ala ehitisega koormamiseks.

Käeolevaga esitab Sunly Wind OÜ (registrikood 14937897; edaspidi **Sunly**) omapoolse taotluse mereala sama piiritletud ala koormamiseks tuuleelektrijaamaga SW Liivi 2.

Sunly poolt arendatav tuuleelektrijaam kavandatakse rajada Liivi lahte Eesti mereala planeeringus toodud tuuleenergeetika arendamiseks sobivale alale. Taotlus vastab Eesti mereala planeeringule, sh keskkonnatingimustele meretuulealade sees (vt Lisa 2 ptk 1 ja 2). Tuuleelektrijaama rajamine on kooskõlas nii Eesti kui Euroopa kliimaeesmärkidega ning aitab suurendada piirkonna energiapuudust.

1. SW Liivi 2 tuuleelektrijaama tehniline lahendus

Kooskõlas EhS § 113³ lg-ga 2 esitab Sunly SW Liivi 2 tuuleelektrijaama hoonestusloa andmed:

Ehitise kasutamise otstarve

Tuuleelektrijaama kasutamise otstarve on tuuleelektrijaama rajatis (23023) ja tuuleelektrijaama ühendav veekaabelliin (22144). Tuuleelektrijaama koosseisu kuuluvad ka seda teenindavad rajatised, mille täpne lahendus selgub peale asjakohaste uuringute läbiviimist projekteerimise käigus.

Ehitise maksimaalne kõrgus ja sügavus ning muud olulised tehnilised andmed

- Elektrituulikute kavandatud maksimaalne kõrgus merepinnast – kuni 300 m, rootori diameetriks kuni 250 m.
- Elektrituulikute vundamentide paiknemine merepõhjas – sügavusel vahemikus 25-50 m¹. Vundamentide valik sõltub paljuski tehnoloogia arengust, kuid seejuures eelistatakse väiksema jalajäljega vundamendistruktuure nii merepõhja pindala kui ka ökoloogilise jalajälje kontekstis. Eesti mereala planeeringust juhindudes rajatakse selliste vundamendilahendustega elektrituulikud, millega kaasnevad keskkonnamõjud on samaväärsed või väiksemad gravitatsioonivundamentidel elektrituulikute rajamise mõjudega.
- Elektrituuliku maksimaalne nimivõimsus – kuni 20 MW².

Ehitiste arv koormataval alal ning ehitistealune pindala

SW Liivi 2 hoonestusalale kavandatakse maksimaalselt 90 elektrituulikut ja lisaks tuuleelektrijaama ühendav veekaabelliin. Elektrituulikute omavaheliseks kauguseks on arvestatud vähemalt 1 km. Elektrituulikute täpne koguvõimsus, asukoht ja paigutus sõltub täpsest elektrituuliku tüübist ja suurusest

¹ Vundamendi konstruktsiooni valik ja rakendatavus oleneb valituks osutunud elektrituuliku tüübist ja elektrituulikute paiknemisest tuulepargis, samuti keskkonnamõju hindamise ja uuringute käigus selgunud tingimustest.

² Kuivõrd meretuulikute tehnoloogia areneb väga kiiresti, siis lõplik elektrituulik valitakse tööprojekti käigus sel hetkel saadaolevate mudelite hulgast.



ning KMH ja tehniliste analüüside tulemustest ja muudest tähtsust omavatest asjaoludest. Iga elektrituuliku vundamendi ehitiseluseks pindalaks on nähtud ette kuni 2000 m² ning elektrituulikute summaarseks ehitiseluseks pinnaks kujuneb seega maksimaalselt 180 000 m² ehk 0,18 km².

Avaliku veekogu koormatava ala koordinaadid ja koormatava ala suurus ruutmeetrites

Hoonestusloaga koormatava ala maksimaalne pindala on ligikaudselt 97 379 027 m² ehk 97,38 km², millele lisandub meretuuleparki maismaaga ühendatavate kaablite poolt koormatav ala.

Sunly on koormatava ala puhul lähtunud OÜ Utilitas Wind 29.04.2020 hoonestusloa taotluses esitatud koormatavast alast, kuid rakendanud nõutud³ puhvrid. Seetõttu on tegu mõnevõrra väiksema pindalaga, kuid tegu on sama piiritletud veekogu alaga kui OÜ Utilitas Wind taotluses.

Koormatava ala ning elektrituulikute tiheduse valikul arvestatakse nii mereressursi kasutamisest saadavat majanduslikku kasu kui ka lähtutakse merekeskkonna hea seisundi saavutamise ja tagamise huvist.

SW Liivi 2 tuuleelektrijaama ala koordinaadid:

	X	Y
1	6419148,0	448765,7
3	6419107,0	448685,8
2	6419108,0	448687,0
4	6428744,0	438579,0
5	6434133,0	432926,3
6	6434726,0	432857,1
7	6434526,0	438559,9
8	6434393,0	442337,1
9	6434291,0	445202,7
10	6433492,0	445580,5
11	6428427,0	447976,0
12	6425689,0	447360,8
13	6423546,0	448075,2
14	6421720,0	451091,5
15	6420582,0	453589,5
16	6420557,0	453307,8
17	6420548,0	453214,0
18	6420535,0	453093,4
19	6420523,0	452999,7
20	6420501,0	452825,9
21	6420487,0	452730,7
22	6420467,0	452599,8
23	6420445,0	452474,9
24	6420421,0	452344,8
25	6420394,0	452208,2
26	6420371,0	452097,4
27	6420321,0	451876,9
28	6420274,0	451681,8
29	6420210,0	451441,4
30	6420165,0	451284,8

³ Eesti mereala planeering ja TTJA juhend „Konkureerivate hoonestusloa taotluste hindamine“.

31	6420135,0	451181,8
32	6420066,0	450963,8
33	6420007,0	450785,5
34	6419961,0	450652,3
35	6419924,0	450548,2
36	6419866,0	450387,8
37	6419792,0	450192,9
38	6419751,0	450088,9
39	6419699,0	449963,6
40	6419659,0	449868,1
41	6419583,0	449695,8
42	6419540,0	449600,4
43	6419490,0	449493,6
44	6419467,0	449439,6
45	6419365,0	449212,6
46	6419277,0	449026,0

SW Liivi 2 tuuleelektrijaama ala puhvervööndi koordinaadid:

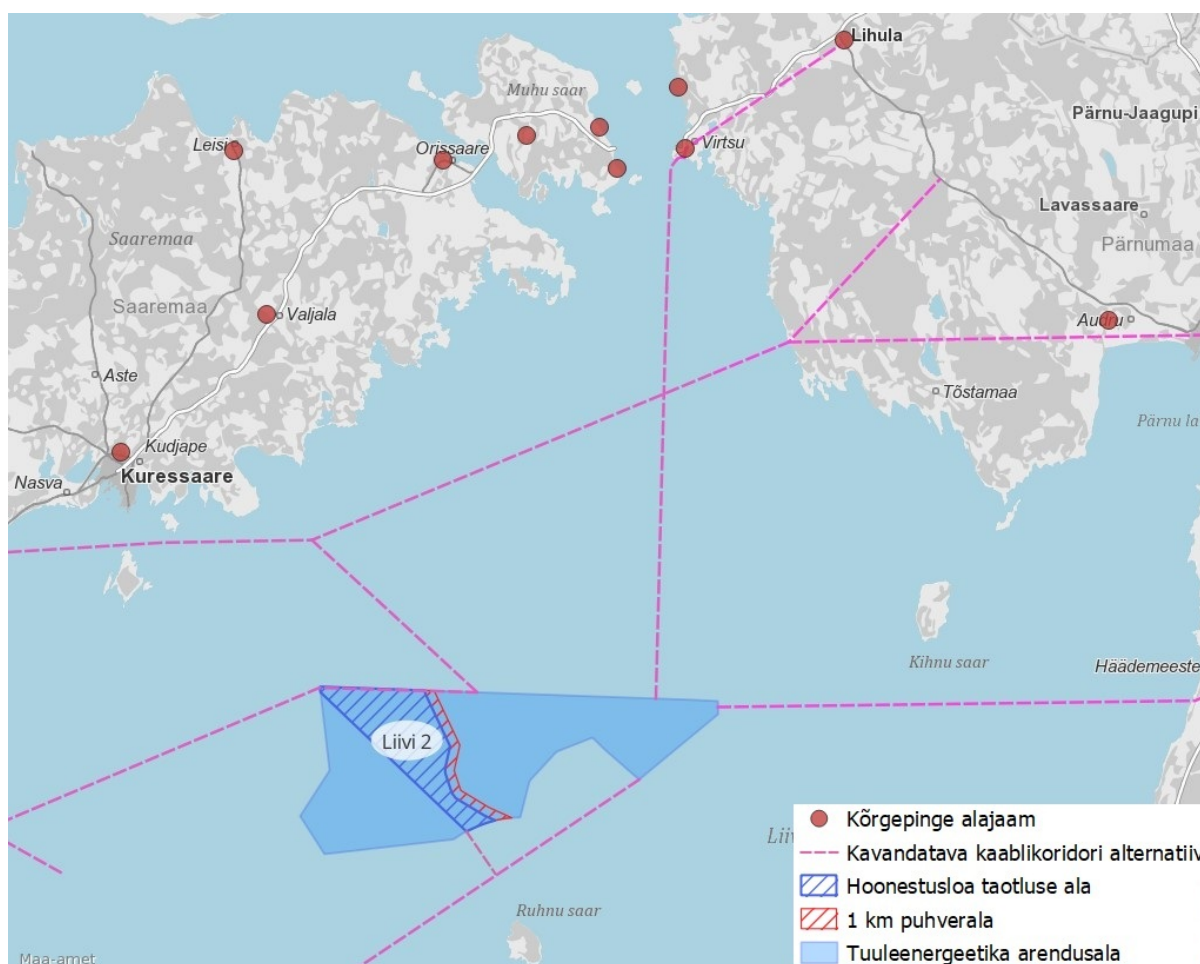
	X	Y
1	6420582,0	453589,5
2	6420557,0	453307,8
3	6420548,0	453214,0
4	6420535,0	453093,4
5	6420523,0	452999,7
6	6420501,0	452825,9
7	6420487,0	452730,7
8	6420467,0	452599,8
9	6420445,0	452474,9
10	6420421,0	452344,8
11	6420394,0	452208,2
12	6420371,0	452097,4
13	6420321,0	451876,9
14	6420301,0	451794,1
15	6420810,0	450676,9
16	6420864,5	450573,6
17	6422690,5	447557,3
18	6423229,7	447126,5
19	6425372,7	446412,1
20	6425908,2	446385,1
21	6428310,5	446924,9
22	6433064,5	444676,5
23	6433863,5	444298,7
24	6434075,5	444226,2
25	6434327,7	444170,5
26	6434291,0	445202,7

27	6433492,0	445580,5
28	6428427,0	447976,0
29	6425689,0	447360,8
30	6423546,0	448075,2
31	6421720,0	451091,5

Elektrijaama potentsiaalne võimsus ja põhivõrguettevõtja tehnilised tingimused põhivõrguga liitumise kohta

Tuuleelektrijaama potentsiaalseks koguvõimsuseks on kuni 1 800 MW.

Taotleja järgib Eesti mereala planeeringu toodud lähenemist (vt seletuskirja p 5.6.6), mille kohaselt tuuleparkide arendamisel võib hoonestusloa staadiumis leida kaablikoridoridele alternatiivse asukoha, kui sellega ei kaasne olulist negatiivset mõju elusloodusele ja Natura 2000 aladele. Põhivõrguga liitumine maismaal on eelistatult plaanis lahendada vastavalt Eesti mereala planeeringus toodud kaablikoridoride asukohtadele ja vastavalt järgmisele joonisele:



Kõikide liitumislahenduste korral mahutatakse merekaablid kuni 10 m laiusesse trassikoridori. Arvestades kaablite ehitustehnilisi nüansse, põhivõrguga liitumise tingimusi ning kaablite planeerimise ja tööprojekti faasis ilmnedu võivaid takistusi, näiteks kaitse- või teistel probleemsetel aladel (ankrualad, kaevandused, keeruline geoloogia, vrakid jne), tuleks kaablikoridoride laiuseks arvestada 1 000 m. Selline kaablikoridor võimaldaks leida keskkonnale kõige ohutuma asukoha, tehnoloogia ning paigaldusmeetodi. Merealuse kaabli rajamisel on mõlema alternatiivi puhul eeldatud,



et kaabel süvistatakse setetesse ja kaetakse eraldatud setetega. Kaabli kavandatud süvistamise sügavus on 1-1,5 m, süvendi sügavus (eeldades, et kaabli diameeter on 1 m) 2-2,5 m.

Käesolevale taotlusele on lisatud põhivõrguettevõtja kooskõlastus põhivõrguga liitumise tehniliste tingimuste kohta (Lisa 1).

Nimekiri kavandatud tuuleelektrijaama uuringutest

SW Liivi 2 tuuleelektrijaama rajamiseks vajaminevad uuringud pannakse lõplikult paika keskkonnamõju hindamise algatamise käigus. Vajaminevate uuringute nimekirja koostamisel on arvestatud Eesti mereala planeeringu tingimustega.

Toome alljärgnevalt välja nimekirja planeeritavatest uuringutest ning juhime tähelepanu, et tegemist ei ole ammandava loeteluga ning kõikide asjaomaste asutuste ja huvigruppide põhjendatud lisauuringud on võimalik nimekirja lisada. Lisaks meretuulepargi aladele hõlmavad uuringud ka võimalikke merekaablite kulgemise koridore elektrituulikute vahel ja liitumispunkti ning maale jõudmiseks.

- 1) mõju mereseire- ja ESTER sidesüsteemidele ning laevaliiklusele ja meresidesüsteemidele, laevade automaatse tuvastamise süsteemi AIS seadmetele ja laevaradaritele;
- 2) mõju navigatsioonimärkide või -tulede eristamisele veeliiklejate poolt;
- 3) allveearheoloogilised uuringud, sh veealuste kultuuriväärtusega objektide, ajalooliste lõhkekehade ja muude ohtlike objektide leidumise tõenäosuse väljaselgitamine. Juhime tähelepanu, et täpsem UXO - *Unexploded Ordnance* - uuring tehakse elektrituulikute täpsete asukohtade määramise järgselt täpsetel asukohtadel projekteerimise käigus;
- 4) merepõhja ehitusgeoloogiline uuring;
- 5) visuaalse mõju uuring maismaa erinevatest punktidest vastavalt Eesti mereala planeeringu tingimustele;
- 6) tuuletingimuste, lainetuse ja jääolude täpsustav uuring, sh hinnatakse kavandatava tegevuse ja projektiga otseselt seotud jäämurdmistööde mõju jääkatte muutustele ja merejää liikuvusele; samuti arvestada jääoludest tuleneva riskiga rajatiste vastupidavusele;
- 7) merevee kvaliteedi uuringud;
- 8) planktonikoosluste kirjeldamine;
- 9) merepõhja elustiku ja elupaikade uuring, sh kunstsustraadi koloniseerimiskatsete uuring;
- 10) mere põhjasetete uuring;
- 11) linnustiku ning käsitiivaliste uuring;
- 12) kalastiku (sh piirkonna kalavarud, koelmualad ja rändeteed) ja mereimetajate uuring;
- 13) müraga seonduvate mõjude hinnang, sh madalsagedusliku müra uuring. Mürauuringus käsitletakse nii ehitus-, toimimis- kui demonteerimiseaegset müra, keskendudes eelkõige veealusele mürale, kuid käsitledes ka atmosfääriõhus levivat müra. Hinnatakse ka vibratsiooni mõju. Müra modelleerimisel arvestatakse ka teiste piirkonnas asuvate ja võimalusel planeeritavate tuuleparkidega;
- 14) lainetuse ja heljumi leviku modelleerimine;
- 15) elektrivõrguga liitumise uuring;
- 16) sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude uuring, sealhulgas mõju kohalikele rannikukogukondadele ja kalandusele;
- 17) mereprotsessid ja hüdrodünaamika;
- 18) lennuohutuse ekspertiis-riskianalüüs;
- 19) merekaabli mõju uuring, sh eralduva soojuse ja elektromagnetvälja võimalik mõju keskkonnale, sh kalastikule;
- 20) mõju kaitsealustele loodusobjektidele ja Natura 2000 aladele;
- 21) orienteeruvate süvendamise, kaadamise ja tahkete ainete mahu ja ümberpaigutamise uuring;
- 22) muud keskkonnamõju hindamise programmis määratavad uuringud.

Kinnitame, et Sunly on valmis korraldama kõik hoonestusloa menetlemise protsessi jaoks vajalikud ning põhjendatud uuringud.

Hoonestusloa taotletav kestus

Hoonestusloa taotletav kestus on 50 aastat, mis on kooskõlas meretuulepargi eeldatava elueaga.



Meretuulepargi eksploatatsiooni lõppedes korraldab tuulepargi omanik elektrituulikute, platvormide ja kaablite täieliku ja ohutu demonteerimise ja võimalusel taaskasutamise või keskkonnajalajälje minimeerimise otstarbel teatud osade (nt vundamendi) säilitamise. Sunly soovib kasutada tuulepargi arendamisel, ehitamisel ja opereerimisel kõige keskkonnasõbralikumaid tehnoloogiaid ja tehnikaid, mis on sel hetkel kasutuses (materjalide taaskasutus, CO₂ süsiniku jalajälje vähendamine ja muud keskkonnakaalutlused (EhS § 113⁹ lg 2 p 3)).

Kinnitused ja teave finantsallikate kohta

Sunly on teadlik, et hoonestusloa avaliku veekogu tuuleelektrijaamaga koormamiseks võib anda vaid elektriettevõtjale elektrituruseaduse tähenduses või elektriettevõtjaga ühte kontserni kuuluvale ettevõtjale konkurentsiseaduse § 2 lõike 3 tähenduses. Sunly kinnitab, et omandab tegevusloa elektrienergia tootmiseks hiljemalt hoonestusloa andmise hetkeks. Sunly kui elektrienergia tootja osakapital on vähemalt 31 950 eurot.

Sunly plaanib SW Liivi 2 tuuleelektrijaama arendust rahastada peamiselt olemasolevate omavahendite arvelt. Ehituse ja hilisema opereerimise finantseerimiseks kavandatakse kaasata laenukapitali ning täiendavat omakapitali Sunly emaettevõtte Sunly AS-i investoritelt. Sunly kinnitab, et ei kaasa investoreid, kellele rakenduvad sanktsioonid ja piirangud Euroopa Liidus. Kui andmed finantseerimisallikate osas muutuvad või täienevad, esitab Sunly need vajadusel TTJA-le. Käesoleva taotluse plaanile on lisatud projekti äri- ja finantseerimise plaan (Lisa 3).

Sunly kinnitab, et on äriregistrile esitanud täielikud ja tõesed andmed osanike ning tegelike kasusaajate kohta ning hoiab ka edaspidi nimetatud andmed ajakohasena. Selle väite kinnitamiseks on hoonestusloa taotlusega koos esitatud asjakohased auditeeritud aruanded (Lisa 4-9).

Muud andmed ja dokumendid

Vastavalt EhS § 113⁹ lg-le 2 hindab TTJA konkureerivad taotlusi lähtudes kriteeriumitest, mis on toodud EhS § 113⁹ lg 2 p-des 1-12. Lisaks on TTJA koostanud nimetatud kriteeriumite hindamise hõlbustamiseks juhendi „Konkureerivate hoonestusloa taotluste hindamine“.

Sunly esitab hindamiseks vajaliku teabe käesoleva hoonestusloa taotluse lisana (Lisa 2) ja projekti äri- ja finantseerimise plaani (Lisa 3) ning juhib tähelepanu, et VeeS, EhS ja EhSRS kohaselt peab hoonestusloa taotlus olema avalik info, kuid hindamise aspektidega seonduv teave mitte. Seetõttu palub Sunly hoida Lisa 2 ja 3 asutusesisiseks kasutamiseks (AvTS § 35 lg 1 p 17), sest need sisaldavad Sunly ärisaladust.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Erkki Kallas

juhatuse liige

Sunly Wind OÜ

Lisa 1: Elering AS tehnilised tingimused Liivi 1 meretuulepargi elektrivõrguga ühendamiseks.

Lisa 2: SW Liivi 1 meretuulepargi täiendav teave (konfidentsiaalne)

Lisa 3: SW Liivi 1 äri- ja finantseerimise plaan (konfidentsiaalne)

Lisa 3 -9: Sunly AS ja Sunly Wind OÜ majandusaasta aruanded 2020 - 2022